



Superintendencia  
de Educación

N°		Fecha de Recepción	
----	--	-----------------------	--

FORMULARIO SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CANON DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE  
EN QUE FUNCIONA EL LOCAL ESCOLAR

I. Datos de Identificación				
Nombre Sostenedora				
Rut Sostenedora				
Nombre Establecimiento Educacional				
Ubicación Local Escolar sujeto a procedimiento (Dirección, comuna, Región)				
	Indicar con una X si el local escolar es:	PRINCIPAL		ANEXO
Valor canon propuesto				
RBD				
Correo electrónico				

Mediante el presente formulario vengo en presentar solicitud de autorización de canon de arrendamiento del inmueble en que funciona el local escolar, superior al 11% de su avalúo fiscal dividido en 12 mensualidades, en los términos establecidos en el artículo cuarto transitorio de la Ley N° 20.845, de Inclusión Escolar, y lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 600, de fecha 22 de octubre de 2020, de la Superintendencia de Educación.

En razón de lo anterior, acompaño la presente solicitud con los documentos que a continuación proceso a señalar:

II. Identificación de los documentos que acompaño (*)	
Contrato de arrendamiento y/o anexo de contrato <sup>1</sup> , que contemple el nuevo canon propuesto y que conste en instrumento público o privado autorizado ante notario.	
<u>Tasación Bancaria</u> , la cual debe contener: (i) logo, membrete y/o timbre de la institución bancaria que lo expide y firma o timbre de quien la vise, tal que acredite la originalidad del documento; (ii) valor comercial y valor de arrendamiento mensual del inmueble; (iii) rol de avalúo fiscal; (iv) indicar si el inmueble tasado posee edificaciones con/sin recepción definitiva de obras, original; <u>O bien, una tasación efectuada por un perito tasador o profesional competente, debidamente inscrito en la primera o segunda categoría del Registro Nacional de Consultores establecido</u>	

<sup>1</sup> En caso de que el anexo de contrato, sólo comprenda cláusulas referidas al nuevo canon de arrendamiento propuesto, se deberá acompañar contrato principal de arrendamiento.



Superintendencia  
de Educación

en el Decreto Supremo N°135, de 1978, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) <sup>2</sup> que incorpore tanto el valor comercial del inmueble, como su correspondiente valor de arrendamiento, en la que se indique y certifique el nombre, rut, rol, categoría y firma/timbre del profesional.	
Resolución o resoluciones exentas de la Secretaría Regional Ministerial de Educación competente, en la o las que se indique la capacidad máxima autorizada del establecimiento, que estén vigentes	
Certificado de avalúo fiscal detallado, expedido por el Servicio de Impuestos Internos (SII).	
El o los permisos de edificación con los que cuente el inmueble, de la respectiva Dirección de Obras Municipales (DOM).	
El o los certificados de recepción definitiva de obras del inmueble, de la respectiva DOM.	
El o los planos de arquitectura del inmueble, debidamente timbrados por la respectiva Dirección Municipal de Obras.	
El o los certificados de infraestructura elaborados por la Unidad de Infraestructura de la respectiva Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) de Educación, si hubiere.	
El informe o resolución sanitaria del inmueble, de la respectiva SEREMI de Salud.	
(*) En caso de que, se trate de dos o más inmuebles que conforman el local escolar, por tratarse de un local matriz y uno o más locales anexos, la solicitud podrá presentarse de forma conjunta o separada, dependiendo de los contratos que existan respecto de cada uno de los inmuebles. Asimismo, si el inmueble que conforma el local escolar está compuesto por más de un rol de avalúo fiscal, el contrato de arrendamiento deberá especificar tal circunstancia, contemplando un canon propuesto por todos estos roles.	

Asimismo, procedo a indicar otros antecedentes que adjunto para complementar la solicitud

III. Otros antecedentes que se adjuntan para la solicitud	
1.	
2.	
3.	

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

Nombre y RUT Representante Legal	
Firma	

<sup>2</sup> Listado de peritos tasadores inscritos en la correspondiente categoría del MINVU, verificable en <https://www.minvu.cl/preguntas-frecuentes/otros-tramites/listado-de-tasadores/>