

N°		Fecha de Recepción	
----	--	--------------------	--

FORMULARIO SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CANON DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE EN QUE FUNCIONA EL LOCAL ESCOLAR

I. Datos de Identificación				
Nombre Sostenedora				
Rut Sostenedora				
Nombre Establecimiento Educacional				
Ubicación Local Escolar sujeto a procedimiento (Dirección, comuna, Región)				
	Indicar con una X si el local escolar es:	PRINCIPAL		ANEXO
Valor nuevo canon propuesto				
RBD				
Correo electrónico				

Mediante el presente formulario vengo en presentar solicitud de autorización de aumento de canon de arrendamiento del inmueble en que funciona el local escolar, superior al 11% de su avalúo fiscal dividido en 12 mensualidades, en los términos establecidos en el artículo 2, N° 2, letra c) de la Ley N° 21.052, que modifica el artículo cuarto transitorio de la Ley N° 20.845, de Inclusión Escolar, y lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 0197, de 9 de marzo de 2018, de la Superintendencia de Educación.

En razón de lo anterior, acompaño la presente solicitud con los documentos que a continuación proceso a señalar:

II. Identificación de los documentos que acompaño (*)	
Contrato de arrendamiento y/o anexo de contrato ¹ , que contemple el nuevo canon propuesto y que conste en instrumento público o privado autorizado ante notario.	
Tasación Bancaria, la cual debe contener: a) timbre de la institución bancaria ² ; b) valor comercial del inmueble y valor de arrendamiento; c) ROL de avalúo fiscal; d) indicación de si el inmueble tasado posee edificaciones sin recepción definitiva de obras.	

¹ En caso de que el anexo de contrato, sólo comprenda cláusulas referidas al nuevo canon de arrendamiento propuesto, se deberá acompañar contrato principal de arrendamiento.

² Igualmente se puede aceptar cualquier otro instrumento idóneo que permita acreditar la autenticidad de documento.

Resolución Exenta actualizada que otorga reconocimiento oficial del Estado al establecimiento educacional que funciona en el inmueble objeto del contrato, en la que se indique su capacidad autorizada.	
Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces respectivo, vigente ³ .	
(*) En caso que el sostenedor no acompañe los documentos señalados o estos no cumplen con las condiciones básicas para su análisis, se devolverán los antecedentes al sostenedor con el objeto que se acompañen íntegramente y asegurar su completitud.	

Asimismo, procedo a indicar otros antecedentes que adjunto para complementar la solicitud

III. Otros antecedentes que se adjuntan para la solicitud (*)	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
(*) Para mayor celeridad en la respuesta a esta solicitud, se sugiere acompañar certificado de avalúo fiscal detallado, certificado de recepción total y/o parcial de obras junto con sus planos de arquitectura, certificados de recepción municipal y resoluciones sanitarias.	

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

Nombre Representante Legal	
Rut Representante Legal	
Firma	

³ En caso que el certificado de hipotecas, gravámenes, interdicciones y prohibiciones, no detalle el contenido de las mismas, deberá acompañar adicionalmente la respectiva inscripción.