



Gobierno
de Chile

Superintendencia
de Educación

N°		Fecha de Recepción	
----	--	-----------------------	--

FORMULARIO SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CANON DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE EN QUE FUNCIONA EL LOCAL ESCOLAR

I. Datos de Identificación	
Nombre Sostenedor	
Rut Sostenedor	
Establecimiento Educacional	
Ubicación Establecimiento Educacional (Dirección, comuna, Región)	
RBD	
Correo electrónico	

Mediante el presente formulario vengo en presentar solicitud de autorización de aumento de canon de arrendamiento del inmueble en que funciona el local escolar, superior al 11% de su avalúo fiscal dividido en 12 mensualidades, en los términos establecidos en el artículo 2, N° 2, letra c) de la Ley N° 21.052, que modifica el artículo cuarto transitorio de la Ley N° 20.845, de Inclusión Escolar, y lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 0197, de 9 de marzo de 2018, de la Superintendencia de Educación.

En razón de lo anterior, acompaño la presente solicitud con los documentos que a continuación proceso a señalar:

II. Identificación de los documentos que acompaño (*)	
Contrato de arrendamiento o anexo de contrato, que contemple el nuevo canon propuesto y que conste en instrumento público o privado autorizado ante notario.	
Tasación Bancaria, la cual debe contener: a) timbre de la institución bancaria; b) valor comercial del inmueble y valor de arrendamiento; c) ROL de avalúo fiscal; d) indicación de si el inmueble tasado posee edificaciones sin recepción definitiva de obras.	
Resolución Exenta actualizada que otorga reconocimiento oficial del Estado al establecimiento educacional que funciona en el inmueble objeto del contrato, en la que se indique su capacidad autorizada.	



Superintendencia
de Educación

Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces respectivo, vigente.

(*) En caso que el sostenedor no acompañe los documentos señalados o estos no cumplen con las condiciones básicas para su análisis, se devolverán los antecedentes al sostenedor con el objeto que se acompañen íntegramente y asegurar su completitud.

Asimismo, procedo a indicar otros antecedentes que adjunto para complementar la solicitud

III. Otros antecedentes que se adjuntan para la solicitud (*)

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

(*) Para mayor celeridad en la respuesta a esta solicitud, se sugiere acompañar certificado de avalúo fiscal detallado, certificado de recepción total y/o parcial de obras junto con sus planos de arquitectura y resoluciones sanitarias.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,

Nombre Representante Legal	
Rut Representante Legal	
Firma	